

„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)

„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**I.1.** Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) obchodní společnosti MROZEK a.s., se sídlem Bystřice čp. 1361, PSČ 739 95, identifikační číslo: 25904612, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2576 (dále jen „**objednatel**“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti a/nebo na základě smlouvy (dále jen „**smlouva**“) uzavírané mezi objednatelem a jinou osobou (dále jen „**zhotovitel**“).

**I.2.** Obchodní podmínky se vztahují na případy, kdy zhotovitel je právnickou osobou či osobou, jež jedná při objednávání zboží v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci svého samostatného výkonu povolání.

**I.3.** Ujednání odchylná od obchodních podmínek je možné sjednat ve smlouvě. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.

**I.4.** Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí smlouvy.

**I.5.** Znění obchodních podmínek může objednatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

**I.6.** Tyto obchodní podmínky jsou pro smluvní strany závazné v případě, že jim jsou známy nebo na ně smluvní strany odkázaly nebo si jejich platnost pro konkrétní obchodní případ sjednaly jiným způsobem. Má se za to, že tyto obchodní podmínky jsou druhé smluvní straně známy v případě, že se již jednou staly součástí smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s použitím těchto obchodních podmínek pro všechny v budoucnu uzavřené smlouvy i v případě, že na ně nebude v jednotlivých smlouvách odkázáno. Dále se má se za to, že smluvní strany si sjednaly použití těchto obchodních podmínek a že se seznámily s jejich obsahem, pokud připojily svůj podpis na smlouvu či objednávku, kde je odkaz na tyto obchodní podmínky, a to i v případě, že podpis smluvních stran není připojen na samotných obchodních podmínkách.

**I.7.** Za právní jednání učiněná písemně jsou pro účely těchto obchodních podmínek považována též faxová a elektronická sdělení, na nichž je uvedeno jméno oprávněně jednající osoby.

## II. VZNIK SMLOUVY

**II.1.** Návrhem na uzavření smlouvy (dále jen „**objednávka**“) se rozumí písemná listina zasláná objednatelem zhotoviteli označená jako Objednávka nebo Návrh na uzavření smlouvy, obsahující alespoň základní popis díla, druh prací a služeb, cenu a požadovaný termín zhotovení.

**II.2.** Jednotlivá smlouva je platně uzavřena v okamžiku, kdy oprávněná osoba zhotovitele písemně potvrdí přijetí objednávky. Přijetí objednávky zhotovitelem, které obsahuje dodatky, výhrady či jakékoliv jiné změny, je odmítnutím objednávky a považuje se za nový návrh na uzavření smlouvy ze strany zhotovitele a nebude-li objednatelem přijat do 7 pracovních dnů od doručení takového návrhu, zaniká. V případě, že objednávka nebude zhotovitelem přijata v termínu do 7 pracovních dnů od doručení, považuje se za zániklou. Přijetí objednávky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Objednatel je oprávněn objednávku odvolat ve lhůtě pro její přijetí.

**II.3.** Smlouva je platně uzavřena jen v případě, že je potvrzena oprávněnými osobami obou smluvních stran. Strany se vzájemně ujistí, že smlouvu uzavřely osoby oprávněné sjednat smlouvu. Strany se tak ocitají v dobré víře, že smlouvu podepsaly osoby oprávněné takovou smlouvu uzavřít za kupujícího i prodávajícího.

**II.4.** Ústní nebo písemná ujednání učiněná stranami před uzavřením smlouvy, týkající se obchodních případů podle později uzavřené smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do smlouvy.

## III. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY

**III.1.** Zhotovitel je povinen provést předmět díla sjednaný v příslušné smlouvě v souladu se smluvními podmínkami a obchodními podmínkami. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele včetně veškerých navazujících příloh a dokumentů, zpracovaných dalšími subjekty, které se týkají provedení díla a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v projektové dokumentaci

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“**  
**(nákup práce a služeb)**

(nebo jinou obdobnou podkladovou dokumentací) předepsaném rozsahu; ujišťuje tedy objednatel, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu smlouvy.

**III.2.** Zhotovitel garantuje, že vymezení předmětu plnění ve smlouvě obsahuje vše, co je potřebné k řádnému provedení díla, že jeho nabídka, která tvoří podklad pro uzavření smlouvy je správně, úplně a přiměřeně kalkulována, že ceny v cenových soupisech nebo na jině ve smlouvě jsou úplné, tzn. postačující, aby byly přiměřeně kryty všechny výdaje, které byly způsobeny jeho smluvními závazky. Zhotovitel je při provedení díla vázán případnými pokyny objednatel a zavazuje se je plnit, je však povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu objednatel a vyčkat na odpověď objednatel na toto upozornění.

**III.3.** Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či dokumentaci, podle níž má být dílo prováděno. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**III.4.** Zhotovitel může pověřit provedením díla s předchozím souhlasem objednatel jinou osobu (subdodavatel). Při provádění díla jinou osobou zhotovitel podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Je-li mezi objednatel a zhotovitelem sjednána smluvní pokuta za zaviněné porušení povinnosti, přičítá se zhotoviteli i zaviněné porušení povinnosti tím, koho pověřil provedením díla (subdodavatel), nebylo-li písemně dohodnuto jinak.

#### **IV. DODRŽENÍ ZÁKONŮ A ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ**

**IV.1.** Zhotovitel bude ve všech záležitostech, vyplývajících z plnění smlouvy, dodržovat ustanovení příslušných zákonů a jiných zákonných norem. Zhotovitel bude vydávat veškerá oznámení a platit veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění jeho smluvních závazků, vyplývajících ze smlouvy.

**IV.2.** Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že řádně plní své povinnosti vůči finančnímu úřadu (tj. řádně odvádí daně), správě sociálního zabezpečení, úřadu práce, zdravotní pojišťovně apod.

**IV.3.** Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a nařízení příslušného stavebního úřadu, realizovat dílo dle příslušných ČSN, norem platných na území EU, technických podmínek, zvyklostí výrobců a dále v rozsahu stanoveném ve smlouvě a projektové (nebo jiné obdobné podkladové) dokumentaci. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a odpovědnostní důsledky zhotovitel.

**IV.4.** Zhotovitel na své náklady získá veškerá povolení, licence nebo souhlasy nezbytné pro bezproblémovou realizaci jemu svěřeného díla.

**IV.5.** Zhotovitel je povinen na žádost předložit objednateli nebo úřadům či kontrolním orgánům veškerá potřebná osvědčení o schopnosti provádět nebo zajistit provádění díla. Jedná se zejména o registraci činnosti ve výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu oprávnění obecná i speciální k provádění prací dle smlouvy (autorská osvědčení a jiná specifická přezkoušení pracovníků určených pro řízení prací a provádění díla apod.), certifikace osoby zhotovitele, licence a další doklady zhotovitele o schopnosti odborně provést dílo podle smlouvy.

**IV.6.** Zhotovitel je povinen informovat objednatel o prokazatelném proškolení zaměstnanců zhotovitele a subdodavatelů s podmínkami ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména v oblastech rizik, nakládání s chemickými látkami a přípravky, s odpady, opatřeními v případech havárií, nehod atd.

**IV.7.** Zhotovitel, který má sídlo mimo území České republiky a vysílá své zaměstnance k plnění úkolů v rámci svého plnění dle smlouvy na území České republiky – tzv. zahraniční zaměstnavatel, je povinen nejméně do 2 dnů přede dnem nástupu takovýchto zaměstnanců k výkonu práce objednateli písemně sdělit údaje nutné ke splnění informační povinnosti objednatel vůči Úřadu práce, a to zejména:

- identifikační údaje vysílaného zaměstnance,
  - adresu vysílaného zaměstnance v zemi trvalého pobytu a adresu pro doručování zásilek,
  - číslo cestovního dokladu vysílaného zaměstnance a název orgánu, který jej vydal,
  - druh práce, místo výkonu práce a dobu, po kterou by měly být práce vykonávány,
- a každou změnu těchto údajů vždy nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy nastala.

**IV.8.** Zhotovitel, který má sídlo mimo území České republiky a vysílá své zaměstnance k plnění úkolů v rámci svého plnění dle smlouvy na území České republiky – tzv. zahraniční zaměstnavatel, je povinen

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

nejméně do 2 dnů přede dnem nástupu takovýchto zaměstnanců k výkonu práce objednateli doložit, že vysílání zaměstnanci jsou řádně přihlášení k sociálnímu a zdravotnímu pojištění v zemi trvalého pobytu.

## **V. STAVENIŠTĚ, DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY**

**V.1. Stavenišťem** se rozumí prostor vymezený pro stavbu nebo udržovací práce a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Není-li ujednáno jinak, staveniště vždy zahrnuje stavební pozemek, případně zastavěný stavební pozemek. Převzetím staveniště k provedení díla přejímá zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje před převzetím staveniště prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a ujistit se o tvaru a charakteru staveniště včetně základových poměrů, o hydrologických a klimatických podmínkách, o rozsahu a charakteru prací, o rozsahu a charakteru materiálů, nezbytných pro provádění a dokončení díla a o možnostech přístupu na staveniště a na zařízení staveniště.

**V.2.** Pokud bude zhotovitel využívat prostory a sklady objednatele, včetně energií, vody služeb a ostrahy, bude úhrada za jejich poskytnutí dohodnuta při převzetí staveniště a objednateli přísluší ze strany zhotovitele úhrada za jejich poskytnutí; není-li výše úhrady stranami při převzetí staveniště dohodnuta, platí, že zhotovitel je objednateli povinen zaplatit úhradu ve výši obvyklé v době uzavření smlouvy.

**V.3.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů před smlouvou předpokládaném nebo zhotoviteli oznámeném termínem zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

**V.4.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště i díla a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel je povinen dále dodržovat povinnosti, stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zejména dbát při uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště, stanovené zvláštním právním předpisem (nařízením vlády č. 101/2005 Sb.). Je povinností zhotovitele vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností a postupovat přitom podle zvláštních právních předpisů, upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zejm. v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb. ve znění novel.

**V.5.** Zhotovitel je povinen si nechat vytyčit podzemní vedení na základě jednotlivých vyjádření správců podzemních vedení, která mu předá objednatel. Jestliže podzemní vedení už jsou vytyčena, je zhotovitel povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Je povinností zhotovitele seznámit se s polohou všech existujících sítí (zejména elektrická vedení a stožáry či sloupy, telefonní vedení, odvodnění, vodovodní potrubí atd.) dříve, než začne se zemními nebo jinými pracemi, které by mohly do stávajících sítí zasáhnout; zhotovitel odpovídá za veškeré škody na sítích všeho druhu, které při provádění díla způsobí on nebo jeho subdodavatelé.

**V.6.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. V případě umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů je povinností zhotovitele postupovat v souladu s vl. nař. č. 11/2002 Sb. ve znění novel.

**V.7.** Není-li ujednáno jinak, musí zhotovitel na vlastní náklady učinit opatření potřebná pro zajištění dodávky a rozvodu vody, paliv, světla a energie (dále též „**média**“) do všech míst, kde je toho zapotřebí pro jeho smluvní plnění (jednotlivá staveništní zařízení, provizoria, části stavebního díla aj.); předmětné náklady jsou zahrnuty v ceně díla, nebylo-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a dodržovat podmínky uvedené v kapitole X. těchto obchodních podmínek. Je povinen udržovat čistotu i na veřejných komunikacích.

**V.8.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, pokud nebude při převzetí stavby dohodnuto jinak.

**V.9.** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla podle článku VII. těchto obchodních podmínek, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Nepřevzetí díla z těchto důvodů není prodloužením na straně objednatele.

**V.10.** Nejpozději do 3 dnů po odstranění příp. vad a nedodělků dle přejímacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová (event. jiná podkladová) dokumentace či smlouva nebo dohoda stran. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“**  
**(nákup práce a služeb)**

Pro případ, že ve smlouvě není sjednána výše smluvní pokuty, platí, že za každý započatý den prodlení s povinností vyklizení staveniště a / nebo za každý započatý den prodlení s úpravou či uvedením staveniště do smlouvou či dohodou sjednaného nebo dokumentací určeného stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny díla.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**VI.1.** Zhotovitel je povinen vést během provádění díla stavební deník. Do deníku je zhotovitel povinen denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu provádění díla, a zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o rozsahu a časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení díla příslušnými úřady či správními orgány. Dále zhotovitel řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam dodavatelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů). Každá smluvní strana je povinna vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jí týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejich zápisu, u prací bránících dalšímu postupu do 1 dne ode dne jejich zápisu, nebude-li dohodnuto jinak. Jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**VI.2.** Pokud zhotovitel zajišťuje k provedení díla dokumentaci, movité věci (komponenty), manuály, výpočty, odpovídá za to, že věci (komponenty) jsou bez vad a dokumentace (výpočty, manuály) jsou správné a úplné. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením realizace díla technologický postup včetně harmonogramu prací. V průběhu výstavby zaznamenává zhotovitel veškeré případné změny, které vznikly při provádění předmětu díla do jednoho vyhotovení projektové dokumentace. Dílo nebude považováno za řádné a úplné pro účely předání a převzetí díla, dokud tato dokumentace skutečného stavu nebude předána objednateli a jím schválena. Změny musí být vyznačeny a zaznamenány v jasné a snadno srozumitelné formě.

**VI.3.** Pověřený pracovník objednatele uvedený ve smlouvě, nebo jinak objednatelem oznámený zhotoviteli, je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektové dokumentace stavby, podle smlouvy, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky ze strany zhotovitele, zjištěné v průběhu prací je oprávněn objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je oprávněn v průběhu plnění díla zhotovitelem provádět kontroly provádění díla. V případě zjištění nedostatků, budou tyto zachyceny písemně ve stavebním deníku, a je povinností zhotovitele takto zjištěné nedostatky bezodkladně odstraňovat.

**VI.4.** Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské škody nebo hrozí-li výrazné zhoršení kvality prováděného objektu stavby. Ustanovení článku VI.10. těchto obchodních podmínek tím není dotčeno.

**VI.5.** Žádná část díla nesmí být zakryta nebo zneprístupněna bez souhlasu objednatele; zhotovitel musí objednateli poskytnout veškeré možnosti k prohlídce a změření jakékoliv části díla, která je připravována k zakrytí nebo zneprístupnění dříve, než je na ni umístěna jakákoliv jiná část díla. Zhotovitel oznámí objednateli písemně minimálně tři pracovní dny předem, že taková část díla je hotova nebo připravena k prohlídce. Nedostaví-li se zástupce objednatele k prohlídce části díla, které má být zakryto nebo zneprístupněno ač byl řádně a včas vyzván, je právem zhotovitele v provádění díla pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací (části díla), je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo nebo jeho část zakryje nebo zneprístupní, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

**VI.6.** Zhotovitel je na základě požadavku objednatele povinen odkrýt jakoukoliv část díla nebo k ní umožnit přístup. Po provedení kontroly ze strany objednatele, zhotovitel uvede danou část díla do původního stavu a zajistí, aby byla funkční. Bude-li kontrolou zjištěno, že tato část díla byla provedena v souladu se smlouvou a příslušnou dokumentací, stanoví objednatel po dohodě se zhotovitelem (nedojde-li k dohodě, určí předmětné náklady objednatel v jejich obvyklé ceně) výši zhotovitelových nákladů na odkrytí předmětné části díla, umožnění přístupu a uvedení do původního stavu a zajištění správné funkce. Takto stanovená výše nákladů bude přičtena ke sjednané ceně díla. V ostatních případech náklady nese zhotovitel.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

**VI. 7.** Zhotovitel je povinen při kontrolách kvality a rozsahu prací a dodávek prováděných pověřeným pracovníkem objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.

**VI.8.** Je právem objednatele požadovat na zhotoviteli, aby odvolal z provádění díla fyzickou osobu, s níž je v pracovněprávním či jiném smluvním vztahu v případě, že tato fyzická osoba přes předchozí upozornění porušuje:

- zásady BOZP,
- povinnosti stanovené právními předpisy,
- smluvní povinnosti, které platí pro zhotovitele a jeho zaměstnance,
- pravidla slušnosti a dobré mravy

nebo je z jiných vážných důvodů objednatelem pokládána za nežádoucí. Zhotovitel se zavazuje požadavku objednatele bez zbytečného odkladu vyhovět. Fyzická osoba, která byla odvolána z provádění díla, nesmí být opět pověřena výkonem prací bez souhlasu objednatele. Osobu, odvolanou z provádění díla je zhotovitel povinen nahradit bez zbytečného odkladu jinou vhodnou osobou.

**VI.9.** Je ujednáno právo objednatele dle potřeby vydávat pokyny pro:

**VI.9.1.** odstranění jakéhokoliv materiálu nebo provozního zařízení ze staveniště, a to tehdy nebo během takové doby, která bude v tomto pokynu specifikována. To se týká materiálu nebo provozního zařízení, které podle názoru objednatele není v souladu se smlouvou.

**VI.9.2.** náhradu patřičnými a vhodnými materiály nebo provozním zařízením,

**VI.9.3.** odstranění a patřičné opětovné provedení prací bez ohledu na předchozí zkoušky či předběžnou platbu za tyto práce v souvislosti s materiály, provozními zařízeními a pracovními postupy nebo dokumentací zhotovitele,

a to tehdy, jestliže tyto práce nejsou podle názoru objednatele v souladu se smlouvou.

**VI.10.** Na základě pokynu nebo instrukce objednatele musí zhotovitel přerušit provádění prací na díle nebo na jakémkoliv jeho části, a to na takovou dobu a takovým způsobem, který objednatel může považovat za nezbytný. Zhotovitel bude, pokud to bude podle názoru objednatele nezbytné, během tohoto přerušování prací patřičně dílo nebo jeho příslušné části ochraňovat a zabezpečovat.

**VI.11.** V případě, že zhotovitel

- vstoupí do likvidace,
- ocitne se v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- je předlužen nebo mu hrozí úpadek,
- poruší více než dvakrát některou z povinností, stanovených smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami, nebo
- nedodrží termíny dílčích plnění, jenž byly mezi stranami sjednány,

má objednatel právo od smlouvy odstoupit, ve lhůtě 6 měsíců od naplnění některého z předpokladu uvedeného v tomto článku obchodních podmínek, resp. ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se o tomto naplnění dozví. V takovém případě může objednatel sám nebo prostřednictvím jiné osoby dokončit dílo. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, není povinen zhotoviteli platit peněžité plnění (včetně škod) za provádění díla, resp. za činnost zhotovitele až do té doby, dokud dílo (bude-li dokončováno) nebude řádně dokončeno a dokud náklady na řádné provedení a dokončení (i s případným odstraněním vad) díla nebudou zcela zjištěny.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**VII.1.** Řádně zhotovený předmět díla podle smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle smlouvy a objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.

**VII.2.** Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem bez výhrad. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**VII.3.** Objednatel může dílo převzít i s vadami a nedodělky za podmínky, že se bude jednat o vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému provozu díla a zároveň, že bude mezi smluvními stranami vzájemně dohodnut termín jejich odstranění. Smluvní strany jsou povinny o této skutečnosti sepsat zápis, který bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.

**VII.4.** K přejímce předmětu díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

**VII.4.1.** atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. – Zákon o technických požadavcích na výrobky

**VII.4.2.** zápis o zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla

**VII.4.3.** dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat veškeré případné změny stavby, které byly v průběhu realizace stavby provedeny

**VII.4.4.** revizní zprávy

**VII.4.5.** provozní doklady k obsluze díla

**VII.4.6.** stavební deník

**VII.4.7.** ostatní doklady nutné ke správnému rozhodnutí o povolení užívání díla, případně další doklady, stanovené zvláštními právními předpisy.

**VII.5.** Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli, že dílo je připraveno k předání pouze tehdy, pokud je již řádně ukončeno. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**VII.6.** Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo je provedeno v souladu se smlouvou, je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými ČSN a smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

## **VIII. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

**VIII.1.** Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci jeho subdodavatelů jsou povinni dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zhotovitelské dokumentace, jejíž nedílnou součástí je technologický nebo pracovní postup. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatelů jsou odborně a zdravotně způsobilí k potřebným pracovním činnostem. Platné doklady o odborné a zdravotní způsobilosti zaměstnanců zhotovitele a jeho subdodavatelů musí být uloženy u zhotovitele a na požádání objednatele je zhotovitel povinen je bezodkladně předložit k nahlédnutí. Neprokázání odborné či zdravotní způsobilosti zaměstnanců zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je důvodem k udělení okamžitého zákazu výkonu prací těmito osobami, objednatel zároveň opravňuje k udělení okamžitého zákazu vstupu těmito osobám do areálu objednatele nebo na staveniště, aniž by tyto skutečnosti měly vliv na řádné plnění povinností zhotovitelem. Zhotovitel je dále odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dalších právních předpisů.

**VIII.2.** Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (vedoucí zakázky). O zjištění porušování právních a ostatních předpisů BOZP, může kontrolní orgán objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.), jakož i řídicí pracovníci stavby (vedoucí zakázky) sepsat Záznam o zjištění nedostatků v oblasti BOZP. Osoby zhotovitele jsou povinny tento zápis podepsat případně uvést své vyjádření. V případě zjištění porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele, či třetími osobami, které plní dílo za zhotovitele, je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní porušovatelů ze staveniště. Zhotovitel je povinen v případě, že plní dílo současně s dalšími dodavateli na jednom staveništi, navzájem se písemně informovat o vytvářených rizicích a navzájem spolupracovat při jejich odstraňování podle ustanovení § 101/3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a dále dodržovat povinnosti, zvláště stanovené ustanoveními § 101 až 105 zákoníku práce.

**VIII.3.** Každé přerušování a opětovné zahájení práce musí zhotovitel písemně oznámit objednateli a pořídít o tom zápis ve stavebním deníku.

**VIII.4.** Každý vzniklý pracovní úraz pracovníka, který se podílí na plnění díla zhotovitelem, musí zhotovitel neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Zhotovitel je povinen postupovat dle nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli. Vznik úrazu zaznamená rovněž do stavebního deníku.

**VIII.5.** Všechny právní subjekty zúčastněny na stavbě musí před zahájením práce zpracovat přehled o vytvářených rizicích, které vznikají pracovní činností jednotlivých dodavatelů na této akci dle § 101 č.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

262/2006 Sb., zákoníku práce, a tento předat v písemné formě všem ostatním zaměstnavatelům, jejichž zaměstnanců se tato rizika mohou dotknout (záznam o předání a seznámení do montážního stavebního deníku, deníku BOZ).

**VIII.6.** Objednatel upozorňuje zhotovitele, že technologie užívané při podnikatelské činnosti objednatele se vyznačují riziky ohrožení zdraví, zejména nebezpečím:

- mechanickým (zachycení, stlačení, udeření) od stavebních a jiných strojů, technologických zařízení (stroje na zpracování materiálu, pohony, obslužné stroje, tvářecí stroje a jiná zařízení);
- z hořlavých kapalin a plynů;
- z energetických médií (elektrina, průmyslové plyny, tlaková zařízení);
- z provozovaných a používání dopravních technologií (silnice, železnice, jeřábová doprava, transportní zařízení);
- z působení chemických a fyzikálních škodlivin (prach, hluk, vibrace, a jiné);
- z uspořádání pracoviště (nedostačující manipulační pracovní plocha, práce ve stísněném prostoru, a jiné);
- pádu na komunikacích pro možné opotřebení a znečištění;
- vyplývajícím z nedodržení ergonomických zásad (zvedání a přenášení břemen, mikroklimatické podmínky - teplo, chlad, vlhkost vzduchu);
- pádu z výšky.

Kompletní přehled identifikovaných rizik objednatele tvoří přílohu č. 1 těchto obchodních podmínek .

**VIII. 7.** Zhotovitel je povinen splnit zejména tyto základní bezpečnostní pokyny:

**VIII.7.1.** Před zahájením práce musí dojít k písemnému předání pracoviště, minimálně formou zápisu do stavebního deníku; zápis musí obsahovat zejména všechny známé skutečnosti, jenž jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob, zdržujících se na staveništi, či pracovišti.

Součástí předání musí být:

- vymezení pracoviště
- stanovení přístupových, případně únikových cest
- stanovení odpovědných osob zhotovitele a objednatele a určení osoby, která koordinuje opatření BOZ
- vzájemné písemné informace objednatele a zhotovitele o rizicích a opatřeních před jejich působením, která svojí činností vytváří na pracovišti,

tyto informace musí být na pracovišti přístupné. Bez písemného předání pracoviště včetně informací o rizicích nesmí zhotovitel zahájit práci. Ustanovení kapitoly V. těchto obchodních podmínek tímto není dotčeno.

**VIII.7.2.** Odpovědní pracovníci zhotovitele (technici, stavbyvedoucí, vedoucí montážních čet, mistři, předáci) jsou povinni před zahájením prací absolvovat instruktáž u objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby s informacemi z instruktáže a technologickými nebo pracovními postupy v rozsahu, který se jich týká, byli prokazatelně seznámeni všichni zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů.

**VIII.7.3.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací určit a oznámit objednateli **odborně způsobilou osobu odpovědnou v oblasti prevence rizik**, včetně sdělení kontaktů na tuto osobu. Tato odborně způsobilá osoba je partnerem vedoucího zaměstnance objednatele a bezpečnostního technika v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je odpovědná za výkon dohledu nad dodržováním zásad bezpečnosti práce u činností, vykonávaných zhotovitelem nebo jeho subdodavatelí.

**VIII.7.4.** Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů se mohou zdržovat jen na určených pracovištích a prostorech, kde plní své pracovní povinnosti. Pobyť na jiných místech je přísně zakázán.

**VIII.7.5.** Každá pracovní skupina zhotovitele musí mít předem určeného vedoucího jako osobu odpovědnou za organizaci práce dané pracovní skupiny a za dodržování těchto „Všeobecných obchodních podmínek“ zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů. Jmenování odpovědného pracovníka je povinností zhotovitele i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Vedoucí pracovní skupiny musí být určen zhotovitelem a zveřejněn zápisem ve stavebním deníku s uvedením tel. kontaktu a v případě jeho nepřítomnosti na pracovišti musí být zajištěna jeho dosažitelnost po celou dobu výkonu práce dané pracovní skupiny;

**VIII.7.6.** Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou povinni používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky na základě identifikovaných rizik provozované činnosti. Fyzické osoby, jež pro zhotovitele vykonávají činnosti v pracovněprávním nebo jiném smluvním vztahu musí na staveništi používat osobní ochranné pomůcky a prostředky po celou dobu výkonu činnosti jako ochranu té části těla, která je prováděnou činností ohrožena. V podmínkách výrobních provozů jsou minimálním vybavením ochranná přilba, ochranný pracovní oděv, pevná pracovní obuv a číré ochranné brýle, všichni zaměstnanci zhotovitele

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

a jeho subdodavatelů musí být viditelně označeni obchodní firmou či jiným označením osoby, jejímž jménem vykonávají svou činnost; ustanovení zvláštních právních předpisů týkající se vybavení zaměstnanců zhotovitele ochrannými pomůckami tím nejsou dotčena a jejich dodržování je povinností zhotovitele.

**VIII.7.7.** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a dodržování povinností, stanovených nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Zejména je zhotovitel povinen zajistit průběžný odvoz stavebních sutin či materiálů, které se vyskytnou během provádění prací v souladu s dohodou smluvních stran. Dále je zhotovitel povinen zajistit zabezpečení výkopů všeho druhu, pracovních prostor, míst ohrožených pádem předmětů, překážek na komunikacích a podobně.

**VIII.7.8.** V případech, kdy prováděné práce na plnění díla zasahují do průjezdného profilu koleje a jedná se o práce, při kterých je nezbytný průchod kolejištěm nebo při kterých dochází k omezení či narušení schůdného prostoru pro posunovače u kolejí normálního rozchodu do vzdálenosti 3000 mm od osy koleje a výšky 6 m nad temenem kolejnice a u kolejí úzkého rozchodu do vzdálenosti 2300 mm od osy koleje a výšky 4 m nad temenem kolejnice, k narušení stability kolejového svršku, případně hrozí-li jiné nebezpečí, je zhotovitel povinen se zástupci železnice dohodnout potřebné bezpečnostní zásady a postupy.

**VIII.7.9.** Pokud práce zasahují do vnitropodnikových komunikací nebo je narušují, je zhotovitel povinen předem písemně dohodnout postup práce a bezpečnostní opatření s objednatelem, případně přímo s vlastníkem, správcem či provozovatelem komunikace nebo s technickým dozorem správce komunikace příslušným dle rajónového plánu objednatele a komunikaci zabezpečit dle předpisů.

**VIII.7.10.** Napojení na odběr energie a médií z provozních sítí může zhotovitel nebo provést pouze s vědomím a souhlasem dotčeného subjektu. Stejně pravidlo platí pro případ použití provozního zařízení nebo nářadí.

**VIII.7.11.** Dočasné stavební konstrukce (lešení):

**VIII.7.11.1.** Zhotovitel provádějící stavbu lešení (dále jen „zhotovitel lešení“) je povinen provádět stavbu lešení v souladu s požadavky, které jsou stanoveny právními předpisy. Odpovídá za jejich dodržování a za škody, způsobené svou provozní činností.

**VIII.7.11.2.** Každé lešení je nutno technicky dokumentovat; odpovědnost za řádnou a úplnou dokumentaci nese zhotovitel.

**VIII.7.11.3.** Před započítím stavby lešení je zhotovitel lešení povinen projednat s dotčenými subjekty jeho umístění v požadovaných prostorech.

**VIII.7.11.4.** Dokončené lešení předává zhotovitel lešení objednateli písemnou formou pouze v případě, kdy je předmětem díla zhotovení lešení.

**VIII.7.11.5.** Zhotovitel lešení odpovídá za bezpečné provedení lešení podle technické dokumentace a platných předpisů, provádění odborných prohlídek a odstraňování zjištěných závad a nedostatků, které zapisuje ve stavebním nebo montážním deníku. Nemůže-li při odborné prohlídce ihned odstranit závady, informuje všechny smluvní partnery o nutnosti přerušit práce na lešení do doby odstranění závad. Informaci o závadách zapisuje v montážním deníku.

**VIII.7.11.6.** Zhotovitel lešení po odstranění závad prokazatelně (zápisem ve stavebním nebo montážním deníku) informuje smluvního partnera o odstranění závady.

**VIII.7.11.7.** Demontáž lešení zajišťuje zhotovitel svým nákladem a na svou odpovědnost, není-li výslovně ujednáno jinak.

**VIII.7.12.** Staveniště a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu NV 591/2006 Sb. (viz čl. III. VOP), případně dle dalších pokynů objednatele.

**VIII.8.** Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění zákazu požívání alkoholických nápojů a zneužívání návykových látek, zákazu vstupu na staveniště pod vlivem těchto látek a zákazu jejich donášení do prostor staveniště a areálu objednatele všemi osobami, které pro zhotovitele vykonávají činnosti v pracovněprávním nebo jiném smluvním vztahu při plnění díla.

**VIII.9.** Zhotovitel je povinen zajistit na základě výzvy objednatele, aby se objednatelem určené jednotlivé fyzické osoby, které pro zhotovitele vykonávají činnosti v pracovněprávním nebo jiném smluvním vztahu při plnění díla, podrobily zjištění, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. V případě porušení této povinnosti zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a zároveň nese veškeré odpovědnostní důsledky za případně vzniklé škody či újmy. Ustanovení čl. XIII.6. těchto obchodních podmínek se použije i na tyto případy.

## **IX. POŽÁRNÍ OCHRANA**

**IX.1.** Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti, stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcími předpisy, zejména nařízením vlády č. 172/2001 Sb. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a zajišťuje, aby tyto předpisy byly dodržovány i jeho subdodavateli.



**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

**IX.2.** Zaměstnanci a zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik PO a vedoucí stavby.

**IX.3.** Povinnosti zhotovitele jsou zejména:

**IX.3.1.** respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související;

**IX.3.2.** stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím (týká se i vztahu k subdodavatelům);

**IX.3.3.** zajistit, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli před vstupem na staveniště a před započatím práce proškoleni o PO dle vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci;

**IX.3.4.** vyžadovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor);

**IX.3.5.** předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli, přičemž tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům;

**IX.3.6.** provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO;

**IX.3.7.** zajišťovat následný dozor po ukončení svářečských a ostatních prací se zvýšeným nebezpečím ve smyslu ČSN pro svařování.

**IX.4.** Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění změn a doplňků, případně v prováděcích právních předpisech.

## **X. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

**X.1.** Zhotovitel, případně jeho subdodavatelé jsou povinni při plnění svého závazku ze smlouvy, při své činnosti a postupech dodržovat platné právní požadavky legislativy ČR a ostatních předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Zejména dle znění zákonů, vyhlášek, nařízení apod. v oblasti nakládání s odpady, nakládání s chemickými látkami a přípravky, v oblasti ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půdy, ochrany krajiny atd.

**X.2.** Při neplnění povinností zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, v souvislosti s dodržováním právních a jiných požadavků platných v oblasti ochrany životního prostředí při jeho činnosti, tento plně nese následný možný finanční postih od České inspekce životního prostředí a dalších kontrolních úřadů v oblasti ochrany životního prostředí. Případné veškeré postihy a náklady spojené s nápravnými opatřeními budou na zhotoviteli objednatelem uplatněny.

**X.3.** Zhotovitel se zavazuje předem písemně informovat objednatele o všech aspektech svých činností, služeb a výrobků, které mají nebo mohou mít významné dopady na životní prostředí.

**X.4.** Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla použitá stavební mechanizace bude ve vyhovujícím technickém stavu. To znamená, že nebude docházet k únikům provozních náplní, mechanizace bude vybavena prostředky pro sanaci jejich případného úniku (sorbenty, zachytňné vany apod.) a obsluha mechanizace bude zhotovitelem prokazatelně proškolená o opatřeních v případech havárií tohoto druhu, k odvrácení ekologické škody, příp. ke snížení možných následků.

**X.5.** Pokud je s plněním díla spojeno vysoké riziko úniku nebezpečných chemických látek nebo přípravků, které ohrožují životní prostředí, musí zhotovitel připravit potřebné množství a druhy zásahových prostředků. Místo jejich uložení na staveništi musí konzultovat s objednatelem. Zhotovitel vyhotoví „Plán havarijních opatření“, kterým se bude řídit řešení možných havarijních situací, a tento předložit před zahájením plnění díla k nahlédnutí objednateli, nedohodnou-li se strany jinak

**X.6.** Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) v platném znění. Zhotovitel je povinen prokazatelně proškolit své zaměstnance a subdodavatele o způsobu jejich používání, o rizicích při nakládání s nimi apod., dle bezpečnostních listů nebo písemných pravidel.

**X.7.** Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoškodí dřeviny případně jiné porosty ve staveništi a v jeho okolí, nebude-li sjednáno a příslušnými správními orgány povoleno jinak. Při kácení dřevin, které bude projednáno s objednatelem, investorem nebo jeho zástupcem již v rámci územního řízení a stavebního povolení dle uvedeného zákona, musí zhotovitel dodržovat stanovené podmínky uvedené v příslušném úředním povolení.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

**X.8.** Zhotovitel, jeho zaměstnanci a veškeré osoby, které pro zhotovitele vykonávají činnosti v pracovněprávním nebo jiném smluvním vztahu při plnění díla, jsou povinni udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi a přístupových cestách.

**X.9.** Zhotovitel a příp. jeho subdodavatelé jsou povinni, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, na své náklady odstraňovat odpady, které vznikly při jejich činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit nakládání se vzniklými odpady a jejich následné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími právními předpisy, v platném znění.

**X.10.** Zejména je zhotovitel povinen zřídit a označit shromažďovací místa jednotlivých druhů odpadů, tříditi odpady dle jednotlivých druhů a kategorií a shromažďovat je v označených nádobách (kontejnerech) k tomu určených.

**X.11.** Zhotovitel je povinen předávat odpady pouze oprávněným osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů.

**X.12.** Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající z příslušného právního předpisu (evidenci produkce odpadů, evidenci přepravy nebezpečných odpadů, identifikační listy nebezpečných odpadů, evidenci předání odpadů oprávněným osobám, základní popisy odpadů, příp. jejich chemické analýzy apod.). Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. O způsobech nakládání s odpady je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance a subdodavatele.

**X.13.** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do svých prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit objednateli provést audit vlastní prohlídkou. Cílem auditu bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a plnění ustanovení těchto podmínek. Provedení auditu dle tohoto ustanovení obchodních podmínek bude oznámen zhotoviteli minimálně 7 dní předem.

**X.14.** Jakékoliv kontroly, změny, závady apod. na stavbě v oblasti ekologických dopadů a ochrany životního prostředí musí zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA Z VAD**

**XI.1.** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla zhotoveného v rozsahu stanoveném ve smlouvě a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat příslušným ČSN, normám platným na území EU, technickým podmínkám, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů.

**XI.2.** Na celé provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost. Záruční doba činí 60 měsíců, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

**XI.3.** Záruční doba začíná plynout po odstranění všech vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Po dobu záruky zaručuje zhotovitel, že dílo bude mít dohodnuté, jinak obvyklé vlastnosti a bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu.

**XI.4.** Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady, nejpozději do 24 hodin poté, kdy mu byl výskyt takové vady oznámen („oznámení vady“ nebo též „reklamace“); při porušení této smluvní povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele a je oprávněn domáhat se i náhrady škody vedle smluvní pokuty.

**XI.5.** Zhotovitel je povinen, nejpozději do 3 dnů po oznámení výskytu vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

**XI.6.** Nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění reklamované vady, musí být tato odstraněna nejpozději do 14 dnů, pokud jde o vadu, která nebrání provozu; vady bránící provozu musí být odstraněny bezodkladně, přičemž zhotovitel je povinen vyvinout k odstranění vady bránící provozu veškeré možné úsilí. Pro případ výskytu vady bránící provozu je zhotovitel povinen oznámit zhotoviteli konkrétní osobu, telefonní číslo, email a číslo faxu, na který je možno zaslat oznámení o výskytu vady, a to již při uzavření smlouvy.

**XI.7.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**XI.8.** Je ujednáno, že zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady, která nebrání provozu, nejpozději do 180 hodin /pokud není ve smlouvě stanoveno jinak/ poté, kdy mu byl výskyt takové vady oznámen; při porušení této smluvní povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou započatou hodinu prodlení, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele a je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

**XI.9.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její závěry respektovat nebo do rozhodnutí soudu.

**XI.10.** Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstranění reklamované vady včas, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli nahradit v plné výši, na základě výzvy objednatele.

**XI.11.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

**XI.12.** Oprávněně reklamované vady odstraňuje zhotovitel bezúplatně, na svůj náklad a nebezpečí.

**XI.13.** V případě oprávněně reklamované vady v záruční lhůtě se záruční lhůta prodlužuje o dobu od oznámení výskytu vady do doby odstranění reklamované vady. Převzetí odstranění reklamované vady bude provedeno mezi smluvními stranami vždy písemně.

**XI.14.** Pro právní vztahy založené smlouvou se vylučuje použití ustanovení § 2111 občanského zákoníku.

## **XII. CENA DÍLA**

**XII.1.** Cena za dílo je sjednaná ve smlouvě jako cena pevná a maximální, odpovídající cenovému rozpočtu nabídky zhotovitele, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla v rozsahu, určeném smlouvou, včetně přiměřeného zisku. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, tvořícím součást nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr zhotovitelem. Zhotovitel současně nese nebezpečí změny okolností, které mohou podstatně ztížit dokončení díla, tudíž je vyloučeno jakékoliv zvýšení ceny za dílo z tohoto titulu, ledaže se bude jednat o okolnosti výlučně na straně objednatele.

**XII.2.** Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo zpřísnění jeho parametrů oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen takovéto požadavky akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně, nejpozději do tří (3) pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, písemně vyrozumět, resp. provést o tom záznam ve stavebním deníku. Takto vzniklé plnění přesahující sjednaný rozsah díla (dále jen „vícepráce“) je zhotovitel povinen nacenit podle jednotkových cen, použitých při zpracování nabídky, jinak podle obvyklých tržních cen platných v daném místě a čase, a toto ocenění předat objednateli k vyjádření. Tato podstatná změna díla se stává pro smluvní strany závaznou uzavřením dodatku ke smlouvě a nelze ji závazně sjednat prostým zápisem ve stavebním deníku a jeho případným odsouhlasením, nedohodou-li se smluvní strany písemně jinak.

**XII.3.** V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle smlouvy, nebudou s předchozím souhlasem objednatele provedeny (tzv. méněpráce), bude jejich cena, stanovená podle kalkulace položkových rozpočtů, tvořících součást nabídky zhotovitele, z celkové sjednané ceny za dílo odpočtena a objednatel je zavázán uhradit zhotoviteli cenu za dílo ve výši zohledňující tento odpočet.

**XII.4.** Práce a dodávky, které provedl zhotovitel v rozporu s těmito obchodními podmínkami, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek k fakturaci nesmí zařadit. K úhradě těchto prací a dodávek bude objednatel povinen jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí, a to formou dodatkem ke smlouvě či jinak písemně v souladu dohodou stran.

**XII.5.** Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH). K těmto cenám bude DPH účtována sazbou platnou ke dni uskutečnění příslušného (dílčího) zdanitelného plnění, stanoví-li tak zákon o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.

## **XIII. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**XIII.1.** Podmínkou pro vznik nároku na vyúčtování ceny za dílo a na její zaplacení je řádné dokončení a předání díla a sepsání předávacího protokolu, stvrzujícího tuto skutečnost. Bude-li sjednáno hrazení ceny za dílo po částech (po sjednaných časových obdobích nebo po jednotlivých ucelených celcích/etapách), je podmínkou pro vznik nároku na vyúčtování příslušné části ceny za dílo a nároku na její zaplacení odsouhlasení objednatelem soupisu prací, který slouží jako podklad pro fakturaci, není-li mezi stranami dohodnuto jinak. Konečná faktura vystavená zhotovitelem musí být doložena objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního předmětu díla objednatelem.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

- XIII.2.** Není-li stranami sjednáno jinak, nastává splatnost veškerých faktur – daňových dokladů nejbližší čtvrtek po uplynutí 60 dnů od data jejich doručení objednateli.
- XIII.3.** Za řádný daňový doklad nebude považována faktura, ve které bude vyúčtována cena díla provedeného na základě více než jedné smlouvy či objednávky.
- XIII.4.** Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty; číslo účtu, na který má být platba provedena. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), každá jím vystavená faktura - daňový doklad bude obsahovat DPH v příslušné výši a zákonný režim jejího placení s ohledem na přenesenou daňovou povinnost v souladu se zákonem. Na faktuře bude vždy vyznačena výše pozastávky, byla-li sjednána.
- XIII.5.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která není řádným daňovým dokladem podle zákona či těchto obchodních podmínek.
- XIII.6.** Sjednané doplňující obsahové a přílohové náležitosti faktury:
- XIII.6.1.** ke každé faktuře bude přiložena kopie předmětné objednávky,
- XIII.6.2.** na každé faktuře bude uveden název celé stavby a celé číslo objednávky, smlouvy
- XIII.6.2.** ke každé faktuře bude přiložen potvrzený protokol a soupis provedených prací
- XIII.7.** Vrací-li objednatel zhotoviteli fakturu, je povinen v dané faktuře důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- XIII.8.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě porušení tohoto závazku zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% nominální hodnoty postoupené pohledávky, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele a je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení vyúčtování ze strany objednatele.
- XIII.9.** Započtení na pohledávky za objednatelem vzniklé ze smlouvy se nepřipouští, kromě případů v těchto obchodních podmínkách výslovně uvedených.
- XIII.10.** Objednatel je oprávněn z faktury – daňového dokladu pozastavit (zadržet) částku ve výši až do 10% z celkové ceny díla (bez DPH) (dále jen „**pozastávka**“ nebo „**zadržené částky**“). Pozastávka až do výše 5% bude uvolněna a uhrazena po doručení písemné žádosti zhotovitele s doložením oboustranně odsouhlaseného zápisu o řádném dokončení díla bez vad, případně zápisu o odstranění všech vad, které byly při předání díla zjištěny; zůstatek pozastávky bude uvolněn po uplynutí záruční lhůty na základě písemné žádosti zhotovitele. Je-li investorem díla osoba odlišná od objednatele, či v případě je-li dílo prováděno pro objednatele, který je vůči tomuto dílu a třetí osobě (dále jen „**vyšší objednatel**“) v pozici zhotovitele, je podmínkou uvolnění a úhrady kterékoliv části pozastávky úhrada a uvolnění odpovídající platby ze strany investora/vyššího objednatele ve prospěch objednatele; objednatel není v takovém případě vůči zhotoviteli v prodlení.
- XIII.11.** Objednatel není v prodlení, pokud neuhradí fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu splatnosti z toho důvodu, že fakturované plnění nebylo zapláceno investorem/vyšším objednatelem; pro tento případ je ujednan náhradní termín pro zaplacení faktury (prodloužená doba splatnosti), a to tak, že objednatel zaplatí fakturované plnění ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni úhrady příslušné částky investorem/vyšším objednatelem, resp. nejbližší čtvrtek, který nastane po uplynutí této lhůty.
- XIII.12.** Zhotovitel se zavazuje splnit svou daňovou povinnost, týkající se DPH, která mu vyplyne z uskutečnění zdanitelného plnění a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly být překážkou splnění uvedeného závazku.
- XIII.13.** Zhotovitel poskytující služby stavebních nebo montážních prací je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- XIII.14.** Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad. V případě, že na základě poskytnutých plnění budou fakturovány stavební nebo montážní práce v režimu § 92e o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (režim přenesení daňové povinnosti) bude na daňovém dokladu uvedeno sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel vč. uvedení šestimístného číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 odpovídající poskytnutému plnění zhotovitele. Pokud správce daně oprávněně zpochybní u objednatele příslušný daňový režim u stavebních nebo montážních prací, je zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad a DPH uhradit nebo požadovat její úhradu po objednateli. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy DPH, budou splněny ve lhůtě do 14 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li objednatel rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu nesprávně vystaveného daňového dokladu, je

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerá plnění, která objednatel z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

**XIII.16.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

**XIII.17.** Zhotovitel je povinen na každé faktuře – daňovém dokladu, uvést bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH objednatelem uhrazena bude-li k ceně řádně vyúčtována, přičemž tento bankovní účet zhotovitele musí být současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zveřejněný účet“).

**XIII.18.** Objednatel je povinen cenu za dílo a k ní příslušnou DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, zhotoviteli uhradit bezhotovostně na zveřejněný účet, uvedený na faktuře. Nebude-li bankovní účet, uvedený na faktuře zveřejněným účtem, je objednatel oprávněn neprodleně vrátit fakturu zhotoviteli zpět k opravě – doplnění zveřejněného účtu s tím, že doručení takto opravené faktury začíná objednateli běžet nová lhůta splatnosti.

**XIII.19.** V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem, nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn příslušnou DPH, uhradit za zhotovitele správci daně formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XIV. SMLUVNÍ POKUTY**

**XIV.1.** Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV. „Dodržování zákonů a zákonných předpisů“, čl. VIII. „Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, čl. IX. „Požární ochrana“ a čl. X. „Životní prostředí a odpadové hospodářství“ těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené Sazebníkem smluvních pokut, který je přílohou č. 2 a tedy nedílnou součástí těchto obchodních podmínek, a to za každé jednotlivé porušení povinností. Budou-li objednateli, v souvislosti s plněním díla zhotovitelem, uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního orgánu pokuty, či jiná sankční plnění podle platné legislativy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit objednateli takto vzniklou škodu, tj. nejméně ve výši uhrazené pokuty či jiného sankčního plnění a náhrady nákladů daného řízení.

**XIV.2.** V případě, že zhotovitel nenastoupí k provádění prací v termínu uvedeném v objednávce nebo ve smlouvě, a to i přesto, že mu to bylo objednatelem umožněno, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10% z celkové ceny díla nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním závazku zhotovitele nastoupit k provádění prací. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele plnit dílo a povinnosti plynoucí ze smluvního vztahu řádně a včas a je oprávněn domáhat se i náhrady škody vedle smluvní pokuty.

**XIV.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín provedení díla a jeho předání objednateli, či některý z dílčích termínů provedení díla, smluvně určených, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn rovněž požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele plnit řádně a včas a je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**XIV.4.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky; přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele a je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**XIV.5.** Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené, odsouhlasené faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky.

**XIV.6.** Pro všechny smluvní pokuty mezi účastníky sjednané platí, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je dále oprávněn domáhat se náhrady škody vedle smluvní pokuty. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit i tehdy, jestliže porušení povinnosti nezavinil; v takovém případě je však oprávněn požádat objednatele o prominutí smluvní pokuty.

**„Všeobecné obchodní podmínky společnosti MROZEK a. s.“  
(nákup práce a služeb)**

## **XV. VLASTNICKÁ PRÁVA, NOSITELSTVÍ NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKOD**

**XV.1.** Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem, nesjedná-li si strany něco jiného.

**XV.2.** Na zhotovitele přechází nebezpečí škody na věci, jenž je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, okamžikem jejího převzatí za účelem provedení díla, nikoli však vlastnické právo k ní, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**XVI.1.** Pojištění - zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit objednateli kopii pojistné smlouvy o pojištění majetku /zásob/ a pro případ škod způsobených na díle, vadou projektu na díle, na jiném majetku či zařízení objednatele.

**XVI.2.** Zhotovitel se zavazuje uzavřít k žádosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti, pojistné smlouvy, jejichž obsahem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, případně pojištění majetku zhotovitele (to vše v souvislosti s předmětem smluvního plnění), přičemž pojistné smlouvy se zavazuje zhotovitel uzavírat tak, že limity pojistných plnění má právo stanovit, nebude-li dohodnuto jinak, zhotoviteli objednatel.

**XVI.3.** Poruší-li zhotovitel povinnost uzavřít k žádosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti, pojistné smlouvy, jejichž obsahem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, případně pojištění majetku zhotovitele dle článku XVI.2. těchto obchodních podmínek, je právem objednatele odstoupit od smlouvy.

**XVI.4.** Pojistnou smlouvu či pojistné smlouvy týkající se odpovědnosti zhotovitele za způsobení škody a pojištění majetku se zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Jestliže zhotovitel pojištění předpokládané těmito obchodními podmínkami neuzavře nebo uzavřenou pojistnou smlouvu neudrží v platnosti, potom a v každém takovém případě může objednatel uzavřít a udržovat v platnosti jakoukoli pojistku a platit jakékoliv pojistné nutné pro dané účely; je ujednáno, že v takovém případě objednatel má právo takto zaplacené pojistné započíst na splatné peněžité závazky vůči zhotoviteli a pokud nedojde k zápočtu, zavazuje se zhotovitel částku, která odpovídá uhrazenému pojistnému, bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele objednateli uhradit.

**XVI.5.** Veškeré spory vyplývající ze smlouvy nebo se smlouvou související, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky místně příslušnými podle sídla objednatele.

**XVI.6.** Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

**XVI.7.** Postoupení smlouvy nebo její části je možné pouze s předchozím písemným souhlasem postoupené strany.

**XVI.8.** Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

**XVI.9.** Je vyloučená aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku na smlouvu: § 557, § 1766, § 1793, § 1794, § 1795, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2, § 2591.

**XVI.10.** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

**XVI.11.** Zhotovitel odpovídá za pečlivé prostudování těchto všeobecných obchodních podmínek a smlouvy tak, aby mu byl jasný rozsah díla a prací, spojených s jeho prováděním; odpovídá rovněž za to, že podrobně a s náležitou odbornou péčí prostuduje veškerou podkladovou dokumentaci (včetně výkresů, technické specifikace apod.), aby dílo mohlo být prováděno řádně.

**XVI.12.** Odchylná ujednání ve smlouvě mají před zněním těchto obchodních podmínek přednost.

**XVI.13.** Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito obchodními podmínkami všechny své zaměstnance a subdodavatele.

**XVI.14.** Přílohami těchto obchodních podmínek jsou:

- č. 1. Registr rizik
- č. 2. Sazebník smluvních pokut pro případ porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV. „Dodržování zákonů a zákonných předpisů“, čl. VIII. „Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, čl. IX. „Požární ochrana“ a čl. X. „Životní prostředí a odpadové hospodářství“.

V Bystřici dne 31.03.2014

**MROZEK a.s.**